

1



WG-Zimmer zur Miete

600 €

750 €

Kaltmiete

Warmmiete

15 m² • Geschoss 3/4 • frei ab 15.08.2026

 [SCHUFA-Bonitätscheck](#)



Diesterwegstraße 15, Pinneberg (25421)



 [Nachricht schreiben](#)

Möbliertes 15-m²-Zimmer in entspannter 2er-WG • eigenes Bad • 750€ Pauschal • 5 Min zur S-Bahn

Die Wohnung (ca. 102 m², 3. OG.):

Helle Räume mit modernem Vinyl-/Laminatboden

Zwei moderne Bäder – eines mit Eckdusche, eines mit Badewanne und großem Waschtisch (Waschmaschine vorhanden). Ein Bad steht dir zur freien Nutzung – fast wie ein eigenes Bad.

Gemeinsame Einbauküche mit Essbereich – zum gemeinsamen Kochen und Essen wie gemacht

Großzügiger Wohn-/Gemeinschaftsraum (~22 m²) mit Zugang zur Loggia (Balkon mit Markise, sonnig und ins Grüne)

Merkmale

frei ab 15.08.2026

Haustiere nach Absprache

Balkon (gesamt 5 m²)

2 Badezimmer

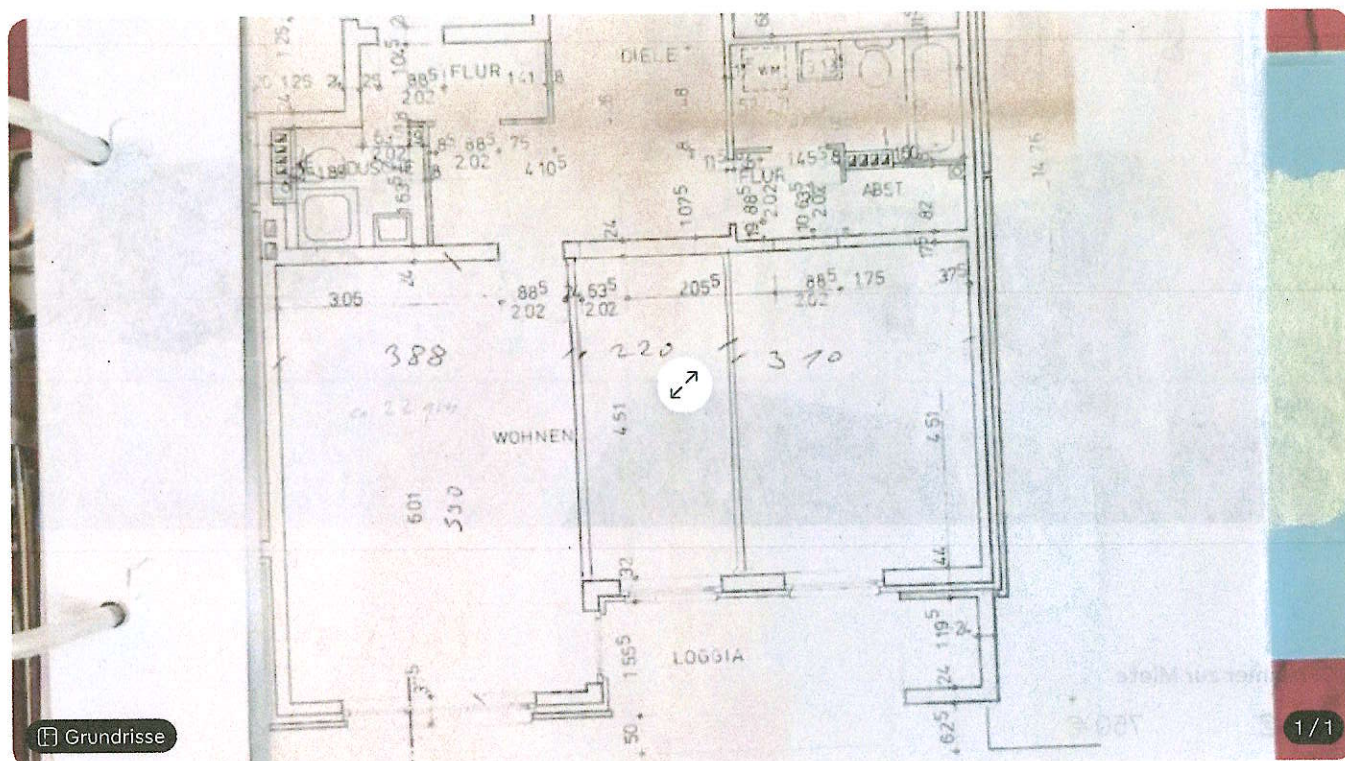
Dachgeschoss, 3. Geschoss/4 Geschossen

Einbauküche

möbliert

WG-geeignet

Grundrisse



Bausubstanz und Energie

Energieausweis

D

Zustand der Immobilie
Gepflegt

Heizungsart
Zentralheizung

Mietkosten

Warmmiete

750 €

Kaltmiete
40 €/m²

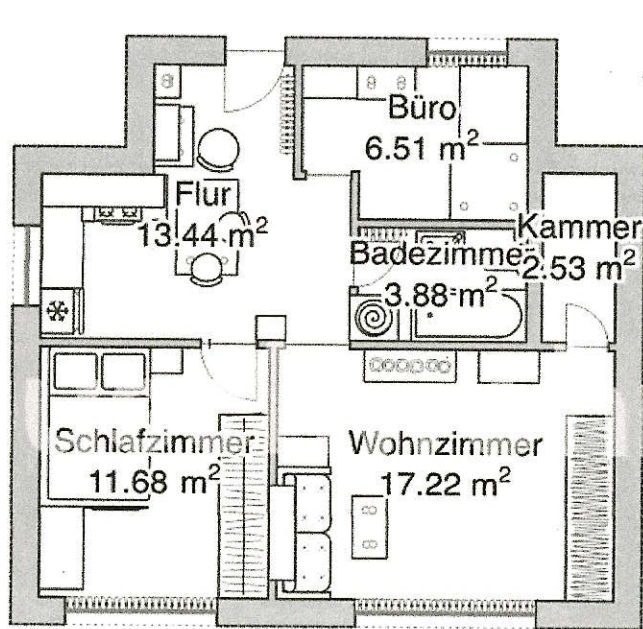
Nebenkosten

Heizkosten

600 €

150 €

2



hinzufü-

Wohnung zur Miete • Tauschwohnung

340 €

Kaltniete

2,5 Zimmer • 53 m² • EG

 SCHUFA-Bonitätscheck



Glashütte, Norderstedt (22851)



Anrufen



Kontaktieren

Mit dem Anruf stimme ich der [Anruf-Kontakt-Funktion](#) zu.

TAUSCHWOHNUNG Besondere Erdgeschosswohnung in Norderstedt

Es handelt es sich hierbei um ein Tauschangebot. (Anbieter-ID: 427619)

Die 2,5 Zimmer große Altbauwohnung, mit hohen Decken, liegt nahezu ebenerdig (eine Stufe) in Norderstedt Glashütte auf einem Hinterhof. Die Wohnung hat ein sehr großzügiges Wohnzimmer, mit einer kleinen Abstellkammer, ein schönes Schlafzimmer und ein kleines Arbeitszimmer. Ein Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss ist vorhanden. In dem großen Flur befindet sich eine offene, moderne Einbauküche mit Tresen, Kühlschrank mit Gefrierfach, Spüle und einem Herd (Ceranfeld) mit Ofen. Der Flur und das Bad sind gefliest, in den restlichen Räumen befindet sich Laminat.

Rewe und Lidl, so wie Kindergarten, Griechen, Zoogeschäft, Zahnarzt, Massage, Werkstatt, etc. liegen direkt vor der Haustür. Die Fenster und Haustür wurden gerade neu gemacht. Die Wohnung liegt zwar an der Hauptstraße, aber durch den Hinterhof ist es sehr ruhig. Sind die Fenster zu, hört man gar nichts.

Haustiere sind nach Absprache erlaubt.

Zurzeit beträgt die Miete 560€ warm, inkl. Heizung und Wasser. Die Wohnung wird gestrichen, aber unrenoviert übergeben. Ein Energieausweis liegt nicht vor, da die Wohnung dafür zu alt ist. Die Vermieterin (ältere Dame) wohnt direkt nebenan. Geparkt werden kann direkt neben dem

Haus in der Seitenstraße.
Glasfaser ist vorhanden.

Das Besondere: Du hast nur einen direkten Nachbarn über Dir, dem es egal ist, wenn nachts die Waschmaschine läuft, oder Ähnliches. Die Wohnung ist aus zwei Gründen sehr günstig: Sie ist unrenoviert, was wahrscheinlich auch so bleiben wird. Außerdem ist auf dem Hinterhof eine Klempnerei. Wenn sie morgens ihre Fahrzeuge beladen, kann es kurz mal etwas lauter werden.

Die Wohnung ist, aufgrund der Größe, für eine Einzelperson, maximal aber zwei Personen geeignet.

Ich suche eine unmöblierte Wohnung zwischen 55–65qm, in Norderstedt, oder Umland, in der zwei Katzen erlaubt sind. Der Zustand ist mir egal, ich kann alles selber renovieren. Außerdem hätte ich gern einen Kellerraum, großen Abstellraum, oder Dachboden, der mir in dieser Wohnung dringend fehlt. Und bitte keine offene Küche.

Diese Anzeige wurde von einem Nutzer eingestellt. Tauschwohnung.com stellt nur die Plattform bereit und ist nicht Anbieter der Wohnung.

Hinweise auf mögliche Rechtsverletzungen (z. B. bei Fotos) bitte hier melden: <https://www.tauschwohnung.com/reporting-process-for-illegal-content>

Merkmale



Erdgeschoss



Haustiere erlaubt



Einbauküche



Badewanne



Bodenbelag: Fliesen, Laminat

Grundrisse

Verschaffe dir einen genauen Überblick über die Raumaufteilung.



Grundriss anfragen

Bausubstanz und Energie

Möchtest du Details zum Energieverbrauch?



Details zum Energieverbrauch anfragen



Heizungsart

Zentralheizung

Mietkosten

Kaltmiete

6,42 €/m²

340 €

Nebenkosten

220 €



Kleinanzeigen Norderstedt Immobilien Mietwohnungen



Komplett modernisierte 2 2/2-Zimmer-Wohnung
Möhlenbarg 29
22848 Norderstedt

2 2/2 (4) Zimmer Wohnung in Norderstedt**935 €**

22848 Schleswig-Holstein - Norderstedt

21.06.2023 620

Wohnfläche	82 m²	Nebenkosten	115 €
Zimmer	4	Warmmiete	935 €
Schlafzimmer	3	Kaution / Genoss.-Anteile	2.460 €
Badezimmer	1		
Etage	2		
Wohnungstyp	Etagenwohnung		
Verfügbar ab	Juli 2023		
Online-Besichtigung	Nicht möglich		
Tauschangebot	Kein Tausch		

Balkon
Keller

Einbauküche

Badewanne

Nachricht schreiben

Zur Merkliste hinzufügen

Anzeige teilen

E Essi

Zufriedenheit: TOP

Freundlich

Privater Nutzer

Aktiv seit 06.03.2016

Sicher bezahlen eingerichtet

26 Anzeigen online

Folgen

Anzeigen-ID

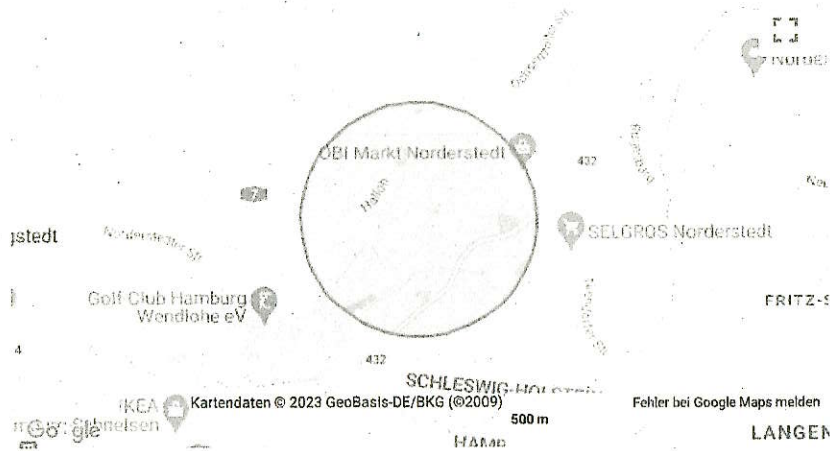
2473915582

Anzeige melden

Anzeige drucken

Standort

22848 Schleswig-Holstein - Norderstedt

**Beschreibung**

Wir suchen einen Nachmieter für die Mietwohnung von Plambeck.
 Strom und Fernwärme werden bei den Stadtwerken Norderstedt angemeldet.
 Alle Infos von den Bildern entnehmen oder gerne anschreiben.
 2. Stock
 Keller 1
 Fahrradabstellraum verfügbar
 Bad saniert mit Handtuchrockner und Badewanne
 Gut erhaltene Einbauküche mit Ofen und Herd.
 Balkon im Wohnzimmer und im Schlafzimmer

KEINE SOZIALWOHNUNG!! FESTES EINKOMMEN NOTWENDIG (Jobcenter etc. wird nicht berücksichtigt!)

Sofern Sie Interesse haben, benötigen im Vorwege einige Angaben Ihrerseits:

- 1.) wie viele Personen möchten anmieten
- 2.) Beruf / Einkommenssituation
- 3.) gewünschter Mietbeginn
- 4.) Haustiere ja/nein

Wichtig: Schufa Auskunft, 3 Gehaltsabrechnungen

4



Senioren aufgepasst !!! ... Ü50 - 3 Zimmer - Luxus - Wohnung - Barrierearm - Seniorengerecht mit Fahrstuhl in zentraler Lage von Henstedt-Ulzburg

📍 24558 Henstedt-Ulzburg, Eschenweg 2

✓ Balkon, Stellplatz, Bad mit Wanne, Gäste WC, seniorengerechtes Wohnen, Personenaufzug, Einbauküche, Neubaustandard

✓

gewerblicher AnbieterDer Anbieter dieses Objekts hat gegenüber immowelt.de erklärt, als Unternehmer im Sinne des § 14 BGB zu handeln.

1.300 €

Kaltmiete zzgl. NK

100 m²

Wohnfläche (ca.)

3

Zimmer

Preise & Kosten

Preise	Kaltmiete	1.300 €
	Nebenkosten	200 €
	Heizkosten	nicht in Warmmiete enthalten
Kaution	3.900,00 €	

[Jetzt ohne Kaution mieten](#)

[Mieterselbstauskunft – SCHUFA-BonitätsCheck zur Besichtigung mitnehmen](#)

Immobilie

Online-ID: 2svha4m
Referenznummer: JB-2

Die Wohnung

Etagenwohnung
1. Geschoss

frei ab 1.10.2023

- **Bad mit Dusche, Fenster und Wanne, Gäste-WC**
- **Balkon**
- **Einbauküche**
- **seniorengerechtes Wohnen**
- Böden: Fliesenboden, Laminat
- Kunststofffenster
- Ausstattung: neuwertig

Wohnanlage

- kontrollierte Be- und Entlüftungsanlage

Baujahr 2015

- Personenaufzug
- Stellplatz

Dokumente

Anlage 1

Energie / Versorgung

- Energieträger: Gas
- Haustyp: KfW 70, Neubaustandard
- Fußbodenheizung

Energieausweis (Bedarfsausweis)

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gebäudetyp	Wohngebäude
Baujahr laut Energieausweis	2015
Wesentliche Energieträger	Gas
Endenergiebedarf	29,50 kWh/(m²·a)
Energieeffizienzklasse	A+
Gültigkeit	17.03.2015 bis 16.03.2025

Objektbeschreibung

ACHTUNG:

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund erhöhter Nachfragen evtl. nicht auf jede Anfrage sofort antworten können.

Die Energieversorgung der Mieteinheit betreffend Strom und Heizenergie (Gas) erfolgt durch den Mieter mit dem von Ihm gewählten Versorgungsunternehmen auf eigene Rechnung.

Der Mietvertrag wird eine Mindestlaufzeit von 2 Jahren beinhalten.

Die hier angebotenen Wohneinheiten befinden sich in einer Wohnanlage mit 3 Stadthäusern mit je 6 Wohneinheiten.

Die Objekte wurden 2015 in energiesparender KfW 70 Bauweise (EnEv 2014) errichtet. Selbstverständlich ist auch ein Fahrstuhl vorhanden. Die Wohnungen wurden barrierearm ausgestattet. Alle Wohnungen verfügen über Fußbodenheizung und eine kontrollierte Be- und Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung. Die Wohnungen wurden hochwertig ausgestattet und lassen keine Wünsche offen.

Die hier angebotene Etagenwohnung hat eine Wohnfläche von insgesamt ca. 100 m², der Balkon hat eine Größe von ca. 11 m².

Das Wohnzimmer verfügt über eine Wohnfläche von ca. 28 m², die Küche mit moderner Einbauküche mit allen notwendigen Geräten inkl. Spülmaschine ca. 14 m², das Badezimmer mit Fenster, bodengleicher Dusche, Wanne und Fenster ca. 10 m², das Schlafzimmer mit ca. 14 m² und ein Arbeits/Kinderzimmer ca. 12 m², ein Abstellraum mit Waschmaschinen und Trockneranschluss mit ca. 5 m² sowie der großzügige Flur mit ca. 9 m².

Zu jeder Wohnung gehört ein Stellplatz sowie ein Kellerersatzraum.

Die Anmietung eines weiteren Stellplatzes ist selbstverständlich auch möglich.

Highlights der Wohnung:

- energiesparende Bauweise, Energieeffizienzklasse A+
- barrierearm
- Fahrstuhl
- Fußbodenheizung in allen Räumen
- kontrollierte Be- und Entlüftungsanlage
- hochwertige Einbauküche mit allen notwendigen el. Geräten inkl. Spülmaschine
- Vollbad mit Wanne, bodengleicher Dusche und Fenster
- Gäste-WC
- großer Hauswirtschaftsraum für Waschmaschine und Trockner
- TV Anschlüsse in allen Wohn und Schlafräumen
- Stellplatz inklusive

Sonstiges

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers, eine Gewähr für deren Richtigkeit wird nicht übernommen. Irrtum und Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen bearbeiten und nähere Details

Für Heimwerker und Bastler - unrenovierte Altbauwohnung nahe der Fuhle

Scout-ID: 99451904 Objekt-Nr.: 1381+014 <https://www.immobilienscout24.de/expose/99451904>

5



Adresse

Wachtelstraße 6, Barmbek-Nord, 22305 Hamburg

Anbieter

Frau Nadine Berka
Adolph Haueisen GmbH
Bergstraße 14
20095 Hamburg
www.haueisen.de

Meine Notiz!

Objektdetails

Ausblenden

1.053 €

Kaltmiete

3

Zi.

90 m²

Fläche

1.153 €

Warmmiete

Balkon/ Terrasse

Wohnungstyp: **Etagenwohnung**

Bezugsfrei ab : **Ab sofort**

Etage : **1**

Zimmer: **3**

Wohnfläche ca.: **90 m²**

Kosten

Kaltmiete: **1.053 €**

Gesamtmierte: **1.153 € (zzgl. Heizkosten)**

Nebenkosten: **+ 100 €**

Kaution o.
Genossenschaftsanteile: **3.459,00**

Heizkosten: **nicht in Nebenkosten enthalten**

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr:	1918	Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Etagenheizung	Endenergiebedarf:	171 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger:	Gas	Baujahr laut Energieausweis :	1918
Energieausweis:	liegt vor		

Ausstattung

- 1. OG
- 1 Balkon
- Vollbad
- sep. WC
- Holzdielen
- Gasetagenheizung
- neue Elektroanlage
- Abstellräume in der Küche
- KEIN DACHBODEN UND KELLERRAUM
- Die Übergabe der Wohnung erfolgt im unrenovierten Zustand.
- KEIN AUFZUG

Heizung (Gas-), Strom- und Wasserkosten sind vom Mieter direkt zu zahlen und sind nicht in den Nebenkosten enthalten.

Lage

Die Wohnung befindet sich im Hamburger Stadtteil Barmbek-Nord. Die "Fuhle" befindet sich wenige Minuten entfernt und bietet eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf und darüber hinaus. Auch für das leibliche Wohl ist gesorgt. Restaurants unterschiedlicher Geschmacksrichtungen, Schnellrestaurants, Bars und Cafe's sind schnell erreicht. Schulen und Kitas sind ebenfalls vor Ort. Die Anbindung an das HVV-Netz besteht durch die U-/S-Bahnstation "Barmbek" sowie über diverse Buslinien mit weiteren Anschlussmöglichkeiten.

Sonstiges

- Irrtum, Zwischenvermietung und Änderungen vorbehalten.-

Bilder

[Ausblenden](#)



6

Neubau! Erstbezug einer modern möblierten Wohnung - Toplage in Norderstedt - Einziehen und Wohlfühlen!

📍 22850 Norderstedt (Harksheide), Ulzburger Str. 50

✓ Balkon, Stellplatz, Personenaufzug, Einbauküche, frei, Neubau

✓

gewerblicher AnbieterDer Anbieter dieses Objekts hat gegenüber immowelt.de erklärt, als Unternehmer im Sinne des § 14 BGB zu handeln.

790 €

Kaltmiete zzgl. NK

47 m²

Wohnfläche (ca.)

1

Zimmer

Preise & Kosten

Preise

Kaltmiete	790 €
Nebenkosten	410 €
Heizkosten	150 €
(in Warmmiete enthalten)	
Warmmiete	1.390 €
1 Stellplatz	40 €

Kaution

3 Monats-Kalmmieten

Jetzt ohne Kaution mieten

Mieterselbstauskunft - SCHUFA-BonitätsCheck zur Besichtigung mitnehmen

Immobilie

Online-ID: 2apjn5e

Referenznummer: Ulz50WE10

Die Wohnung

Apartment

2. Geschoss

frei

- **Bad mit Dusche und Fenster**
- **Balkon**
- **Einbauküche**
- Ausstattung: möbliert
- kontrollierte Be- und Entlüftungsanlage

